



CONJUNTO RESIDENCIAL DE 12 VIVIENDAS EN VIESQUES  
C/EZCURDIA 103 A 111

## MEMORIA DE CALIDADES

### FACHADAS Y CARPINTERÍA EXTERIOR

Aislamiento térmico-acústico según normativa vigente.

- Carpintería exterior, tipo monobloc, con rotura de puente térmico (RPT) en fachada de aluminio lacado que mejora el aislamiento térmico y acústico interior.
- Persianas de aluminio con sistema compacto en dormitorios.
- Doble acristalamiento tipo climalit o similar en carpintería exterior, según normativa.
- Paramentos de las fachadas mixtos realizados mediante sate, según composición arquitectónica.

### TABIQUERÍA INTERIOR

- Tabiques de ladrillo cerámico y/o placa de yeso laminado.
- La separación entre viviendas y zonas comunes se realizará mediante hoja de ladrillo fono-resistente trasdosada con placas de cartón-yeso con interposición de aislante.

### PAVIMENTOS

- Pavimento de gres porcelánico en toda la vivienda, con rodapié del mismo material.
- Revestimiento cerámico de paredes en cocinas y baños.

### REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS VERTICALES Y TECHOS

- Revestimiento cerámico en cocinas y baños.
- Resto de paramentos interiores, verticales y horizontales de la vivienda, con pintura blanca sobre enlucido de yeso proyectado a buena vista o placa de yeso laminado.

### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda acorazada, con tres puntos de anclaje, cerradura de seguridad y bisagras.
- Puertas de paso lacadas en blanco.

- Armarios empotrados mediante sistema modular forrados interiormente, con estante superior y barra de colgar.
- Manivelas en puertas de paso con mecanismos de cierre en dormitorio principal y baños.

## **EQUIPAMIENTO DE COCINAS**

- Cocina equipada con armarios superiores y armarios inferiores.
- Encimera de Silestone.
- Electrodomésticos: cocina de vitrocerámica para encastrar, horno eléctrico, lavavajillas, campana extractora y lavadora.
- Fregadero de acero inoxidable.

## **APARATOS SANITARIOS E INSTALACIONES DE FONTANERÍA**

- Lavabos y sanitarios de porcelana vitrificada.
- Bañera encastrada acrílica blanca y/o plato de ducha.
- Grifería monomando en baños y cocinas.
- Instalación de agua fría y caliente con llaves de corte independiente en cocina y baños.
- Toma de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas.
- Sistema de producción complementaria, para demanda de agua caliente de la vivienda según nuevo código técnico, mediante aerotermia.

## **INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

- Sistema de ventilación y extracción que garantiza la calidad del aire interior, según Código Técnico.
- Mecanismos eléctricos de primeras marcas.

## **ILUMINACIÓN**

Iluminación LED. Ahorro del 70-80% en el consumo eléctrico respecto a la iluminación tradicional. Más durabilidad.

## **CALEFACCIÓN Y ACS**

- Calefacción con el sistema de confort térmico por excelencia, aerotermia. Suelo radiante en viviendas. Diseño según criterios térmicos (calentar aire frío del suelo para obtener aire caliente sólo hasta la altura necesaria).

## **INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES**

- Antena colectiva con TDT incorporada, con canalización interior y tomas en estancias, según normativa vigente.
- Toma de teléfono urbano según normativa vigente.
- Video-portero electrónico.